

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi:
Henkilötunnus:
Osoite:
Puhelinnumero:
Sähköposti:

2. VUOKRALAINEN

Nimi:
Henkilötunnus:
Osoite:
Puhelinnumero:
Sähköposti:

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite:
Huoneistotyyppi:
Pinta-ala:
Muut vuokralaisen käytössä olevat tilat:

Vuokranantaja ja vuokralainen tekevät huoneistossa kuntotarkastuksen, josta laaditaan raportti. Huoneisto valokuvataan ja raportti valokuvineen on tämän sopimuksen liitteenä.

4. VUOKRA

Vuokra:
Vesimaksu:
Muut maksut:

Eräpäivä:
Vuokranmaksutili:

Viivästyneestä maksusta peritään viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen ja maksaa sähkön kulutuksen perusteella suoraan energialaitokselle.

5. VUOKRA-AIKA

Tämä vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen _____. Vuokrasopimuksen irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia.

TAI

Tämä sopimus on voimassa määräaikaisesti _____ alkaen _____ asti. Määräaikaista sopimusta ei voi irtisanoa kesken sopimuskauden. Tuomioistuin voi kuitenkin myöntää vuokralaiselle tai vuokranantajalle irtisanomisoikeuden AHVL 55 §:n perusteella.

6. MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivästä on sovittu AHVL:stä poikkeavalla tavalla. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin vuokralaisen on luovutettava huoneisto tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

7. VAKUUS

Vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle vakuuden tämän vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Vakuus on suuruudeltaan _____ euroa ja sen viimeinen toimituspäivä on _____. Vakuus on talletettava tilille ja talletuksesta on annettava talletustodistus vuokranantajalle. Vakuuden on oltava voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

8. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain _____. (päivämäärä ja korotusperuste)

Vuokranantajan on ilmoitettava vuokran korotuksesta vuokralaiselle kirjallisesti tai sähköpostitse viimeistään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvauksen määrä sekä niiden voimaantuloajankohta.

Taloyhtiön maksut nousevat tai laskevat taloyhtiön yhtiökokouksen päätösten mukaisesti.

9. MUUT EHDOT

Huoneistossa ja parvekkeella ei saa tupakoida.

Allergisoivien lemmikkieläinten pitäminen huoneistossa on kielletty.

Vuokralaisella on oltava voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutusosineen koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä vuokrakohteessa muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokralainen saa _____ kappaletta avaimia huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä. Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä saamiaan avaimia, on vuokralaisen maksettava sopimussakkoa _____ euroa.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) muutoksineen. Osapuolet sitoutuvat myös noudattamaan Hyvää vuokratapaa. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja sopimuksen alkamispäivä

Vuokranantaja

Vuokralainen