

## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

### 1. VUOKRANANTAJA

**Nimi:**  
**Henkilötunnus:**  
**Osoite:**  
**Puhelinnumero:**  
**Sähköposti:**

### 2. VUOKRALAINEN

**Nimi:**  
**Henkilötunnus:**  
**Osoite:**  
**Puhelinnumero:**  
**Sähköposti:**

### 3. VUOKRAUSKOHDE

**Osoite:**  
**Huoneistotyyppi:**  
**Pinta-ala:**  
**Muut vuokralaisen käytössä olevat tilat:**

Vuokranantaja ja vuokralainen tekevät huoneistossa kuntotarkastuksen, josta laaditaan raportti. Huoneisto valokuvataan ja raportti valokuvineen on tämän sopimuksen liitteenä.

### 4. VUOKRA

**Vuokra:**  
**Vesimaksu:**  
**Muut maksut:**

**Eräpäivä:**  
**Vuokranmaksutili:**

Viivästyneestä maksusta peritään viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen ja maksaa sähkön kulutuksen perusteella suoraan energialaitokselle.

### 5. VUOKRA-AIKA

Tämä vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen \_\_\_\_\_. Vuokrasopimuksen irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia.

### TAI

Tämä sopimus on voimassa määräaikaisesti \_\_\_\_\_ alkaen \_\_\_\_\_ asti. Määräaikaista sopimusta ei voi irtisanoa kesken sopimuskauden. Tuomioistuin voi kuitenkin myöntää vuokralaiselle tai vuokranantajalle irtisanomisoikeuden AHVL 55 §:n perusteella.

### 6. VAKUUS

Vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle vakuuden tämän vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Vakuus on suuruudeltaan \_\_\_\_\_ euroa ja sen viimeinen toimituspäivä on \_\_\_\_\_. Asunnon hallinta luovutetaan vuokralaiselle, kun vakuus on toimitettu. Vakuus on talletettava tilille ja talletuksesta on annettava talletustodistus vuokranantajalle. Vakuuden on oltava voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

## 7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain \_\_\_\_\_. (päivämäärä ja korotusperuste)

Vuokranantajan on ilmoitettava vuokran korotuksesta vuokralaiselle kirjallisesti tai sähköpostitse viimeistään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvauksen määrä sekä niiden voimaantuloajankohta.

Taloyhtiön maksut nousevat tai laskevat taloyhtiön yhtiökokouksen päätösten mukaisesti.

## 8. MUUT EHDOT

Huoneistossa ja parvekkeella ei saa tupakoida.

Allergisoivien lemmikkieläinten pitäminen huoneistossa on kielletty.

Vuokralaisella on oltava voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutusosineen koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä vuokrakohteessa muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokralainen saa \_\_\_\_\_ kappaletta avaimia huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä. Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä saamiaan avaimia, on vuokralaisen maksettava sopimussakkoa \_\_\_\_\_ euroa.

## 9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) muutoksineen. Osapuolet sitoutuvat myös noudattamaan Hyvää vuokratapaa. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

\_\_\_\_\_

Paikka ja aika

\_\_\_\_\_

Vuokranantaja

\_\_\_\_\_

Vuokralainen